

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## LEGE

**privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere  
din perimetrul Roșia Montană și stimularea și facilitarea dezvoltării activităților  
miniere în România**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege

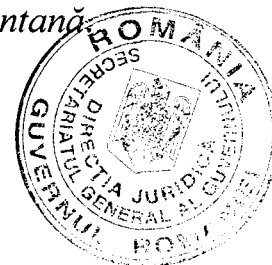
### CAPITOLUL I

#### Dispoziții generale

Art. 1. – (1) Se aprobă *Acordul privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană*.

(2) *Acordul privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană* împreună cu anexele acestuia, respectiv Anexa 1 – Proiecțiile financiare ale exploatării minereului auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană și Anexa 2 – Graficul de implementare a obligațiilor aferente exploatării minereului auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană este prevăzut în Anexa la prezenta lege și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Se mandatează Guvernul României ca în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi să încheie cu societățile Gabriel Resources Ltd. și Roșia Montană Gold Corporation S.A. *Acordul privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană*



Art. 3. – Exploatarea minereurilor auro-argentifere propusă de Societatea comercială „Roșia Montană Gold Corporation” – S.A. („RMGC” sau „Titularul Licenței de exploatare”) în perimetrul minier Roșia Montană, județul Alba, definit în Licența de concesiune pentru exploatare nr. 47/1999 („Licența de exploatare”), se supune regimului juridic instituit de Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, și prevederilor prezentei legi și este de utilitate publică și de interes public național deosebit.

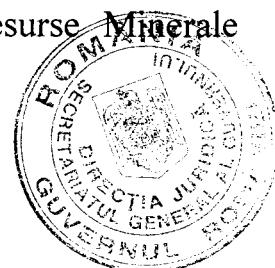
## CAPITOLUL II

### **Implementarea unor măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană și adoptarea unor modificări legislative**

Art. 4. – Se mandatează următoarele persoane juridice să aducă la îndeplinire următoarele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul minier Roșia Montană:

1. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Agenția Națională pentru Resurse Minerale va încheia, în condițiile legii, un act adițional la Licența de exploatare care va cuprinde următoarele elemente:

- a) durata de valabilitate a Licenței de exploatare este extinsă, în condițiile art. 5 pct. II.1 din prezenta lege, cu respectarea perioadei solicitate și rezultate din studiul de fezabilitate al proiectului depus de Titularul Licenței de exploatare la Agenția Națională pentru Resurse Minerale, împreună cu documentația prevăzută la art. 20 alin. (1) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât o prelungire să nu depășească 20 de ani;
- b) quantumul redevenței este stabilit la nivelul de 6%, în condițiile art. 6 alin. (1);
- c) se instituie posibilitatea plății redevenței în natură, în condițiile art. 6 alin. (2);
- d) prin derogare de la art. 34 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, se conferă Agenției Naționale pentru Resurse Minerale autoritatea de a revoca Licența de exploatare și în următoarele situații:



(i) Licența de exploatare este transferată cu încălcarea dispozițiilor art. 24 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare; sau

(ii) se dispune, prin hotărâre judecătorească definitivă, intrarea în faliment a Titularului Licenței de exploatare.

2. În condițiile prevăzute în *Acordul privind unele măsuri aferente exploataării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană* („Acordul”), acționarii RMGC vor încheia actele de cesiune și vor înregistra la registrul comerțului cotele de participare la capitalul social al RMGC rezultate din aplicarea dispozițiilor respectivului Acord și ale prezentei legi. Acționarii RMGC vor modifica prevederile actului constitutiv al Titularului Licenței de exploatare în vederea alinierii acestora la condițiile stabilite prin Acord și prezenta lege. Se mandatează Ministerul Economiei să efectueze toate formalitățile care se impun în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la acest punct de către Compania Națională a Cuprului, Aurului și Fierului „MINVEST” - S.A. („MINVEST”).

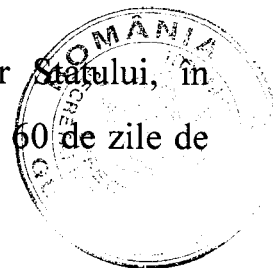
3. În aplicarea prevederilor art. 8, se mandatează Ministerul Culturii ca:

a) în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, să încheie cu RMGC un protocol prin care se vor stabili modalitatea de implementare a obligațiilor ce revin titularului Licenței de exploatare în conformitate cu legislația în vigoare și a celor prevăzute în Acord, precum și modul prin care autoritățile competente vor urmări îndeplinirea acestor obligații;

b) în termen de 15 zile de la prezentarea documentației prevăzute de lege, să avizeze documentațiile de urbanism referitoare la perimetrul minier Roșia Montană sau adiacente acestuia.

4. Se mandatează Ministerul Economiei ca, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, să facă demersurile necesare pentru ca MINVEST să aporțeze la capitalul social al RMGC imobilele situate în perimetrul minier Roșia Montană, asupra cărora deține un titlu de proprietate valabil, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

5. Se mandatează Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, în calitate de creditor majoritar, și Ministerul Economiei ca, în termen de 60 de zile de



la intrarea în vigoare a prezentei legii, să facă demersurile necesare pentru vânzarea de către Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase „REMIN” - S.A. („REMIN”) către RMGC, în condițiile reglementate de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, a imobilelor proprietate a REMIN situate în perimetrul minier Roșia Montană.

6. Se mandatează societățile MINVEST și REMIN și Ministerul Economiei ca, în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, să facă demersurile necesare pentru emiterea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra imobilelor din perimetrul minier Roșia Montană, cu respectarea cu respectarea Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior obținerii certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra imobilelor, se vor aplica dispozițiilor pct. 4-5 din prezentul articol, în termen de 30 de zile de la data obținerii acestora.

7. Instituțiile sau autoritățile publice centrale sau locale care dețin drepturi de administrare și/sau proprietate asupra imobilelor necesare exploatării miniere din perimetrul minier Roșia Montană și asupra cărora statul român și/sau unitățile administrativ teritoriale dețin un drept de proprietate publică sau privată, în termen de 45 zile de la solicitarea Titularului Licenței de exploatare, vor încheia cu acesta contracte de concesiune pentru imobilele pe care le au în administrare sau, după caz, în proprietate, aflate în cadrul perimetrului minier Roșia Montană, în condițiile art. 5 pct. II.1 din prezenta lege. Concesionarea terenurilor forestiere nu poate fi realizată decât după ce aceste terenuri au fost scoase definitiv din fondul forestier național în condițiile legii.

8. Se mandatează Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice să inițieze hotărâri de Guvern pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național, în condițiile legii, a unor suprafețe de până la 255 hectare de teren forestier din cadrul perimetrului minier Roșia Montană, în termen de 30 de zile de la data depunerii documentației întocmite conform legii de către Titularul licenței de exploatare.

9. În cazul în care, după emiterea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor cu privire la exploatarea minereurilor auro-argentifere prevăzută la art. 3, intervin



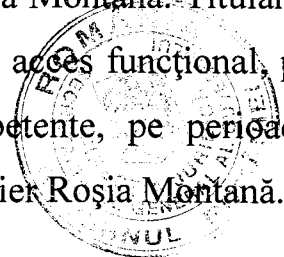
elemente noi sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii avizelor, acordurilor sau autorizațiilor respective, inclusiv ca urmare a invalidării vreunui act premergător sau a unei proceduri desfășurate în vederea emiterii actelor de reglementare respective, se mandatează autoritățile competente să emită noi avize, acorduri sau autorizații sau le vor revizui pe cele existente, după cum urmează:

a) îndeplinirea procedurilor necesare și emiterea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor respective, conform legislației specifice în vigoare, se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației modificate de către Titularul Licenței de exploatare, cu respectarea strictă a termenelor prevăzute de lege pentru consultarea publicului;

b) toate actele premergătoare aferente procedurii de avizare și autorizare îndeplinite anterior în vederea emiterii actelor de reglementare, în măsura în care nu au fost invalidate, își vor păstra valabilitatea și vor fi utilizate de către autoritățile competente la emiterea noilor acte de reglementare.

10. Autoritățile administrației publice locale competente, la cererea RMGC, pot emite mai multe autorizații de construire corespunzător obiectivelor și etapelor de dezvoltare a exploatării minereurilor auro-argentifere prevăzută la art. 3, utilizând în acest scop avizele, permisele și acordurile emise anterior, cu condiția ca elementele avute în vedere la data emiterii avizelor sau acordurilor respective să fi rămas nemodificate.

11. Administratorii drumurilor al căror traseu trece prin perimetrul minier Roșia Montană, în termen de 30 zile de la data identificării unor trasee alternative de acces în conformitate cu art. 5 pct. II.1 din prezenta lege, vor dispune restricționarea definitivă a traficului pe traseele de drum din cadrul perimetrului minier Roșia Montană și începerea lucrărilor de dezafectare a traseelor inițiale, în măsura necesară pentru executarea activităților miniere în perimetrul minier Roșia Montană. Titularul licenței de exploatare este obligat să identifice și să mențină un acces funcțional, pe unul din traseele alternative, împreună cu autoritățile competente, pe perioada restricționării traficului pe drumurile din cadrul perimetrului minier Roșia Montană.



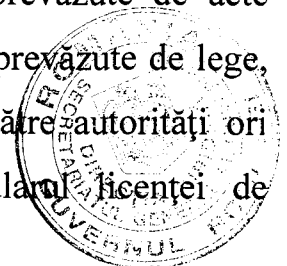
12. Se mandatează Agenția Națională pentru Resurse Minerale să autorizeze începerea activităților miniere aferente exploatării miniere prevăzute la art. 3, conform Licenței de exploatare, în termen de cel mult 30 de zile de la depunerea de către titular a documentelor prevăzute la art. 22 alin. (1) din Legea nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și a autorizației de construire pentru lucrările pentru care se solicită autorizarea începerii activității miniere.

13. Se mandatează Agenția Națională pentru Resurse Minerale ca, la cererea RMGC, să reconfigureze perimetrele miniere adiacente din zona Roșia Montană pentru realizarea de lucrări de construcții necesare stocării produselor miniere, a sterilului și a produselor reziduale aferente proiectului minier, astfel cum sunt descrise în studiul de impact asupra mediului, cu condiția de a nu se bloca accesul la resursele/rezervele minerale solide și fără a aduce atingere drepturilor dobândite anterior de terți prin alte licențe miniere.

Art. 5. – Prezenta lege modifică și completează următoarele acte normative:

**I. După articolul 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 927 din 23 decembrie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 21<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 21<sup>1</sup>. – În cazul proiectelor miniere de interes public național deosebit, cheltuielile pentru dezvoltarea durabilă constând în proiecte de cercetare, conservare, restaurare, valorificare muzeistică și amenajare turistică a bunurilor de patrimoniu cultural, dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale și contribuțiile/investițiile în legătură cu patrimoniul cultural, infrastructura locală, școli, spitale, cheltuieli sociale locale, inclusiv sponsorizările și donațiile efectuate în același scop sunt considerate cheltuieli efectuate în scopul realizării de venituri impozabile prevăzute de acte normative, în măsura în care aceste cheltuieli decurg din obligații prevăzute de lege, din acte de reglementare sau rezultă din solicitări adresate de către autorități ori instituții publice, ori din angajamente încheiate de către titularul licenței de exploatare cu autoritățile sau instituțiile publice.”



**II. Legea minelor nr. 85/2003, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 197 din 27 martie 2003, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:**

**1. După articolul 6 se introduc două noi articole, art. 6<sup>1</sup> - 6<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 6<sup>1</sup>. - Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, dreptul de concesiune asupra imobilelor din perimetrele proiectelor miniere, asupra cărora Statul Român și/sau unitățile administrativ teritoriale dețin un drept de proprietate publică sau privată, va fi atribuit direct titularilor licențelor de exploatare minieră de către instituțiile sau autoritățile publice centrale sau locale care dețin drepturile de administrare și/sau proprietate asupra acestor imobile. Contractul de concesiune se va încheia pe o perioada de 49 de ani. Redevența datorată de concesionar va fi calculata pe baza valorii de piață a imobilelor concesionate, ce va fi stabilita de un evaluator autorizat printr-un raport de evaluare.

Art. 6<sup>2</sup>. - (1) În cazul proiectelor miniere de exploatare, declarate de utilitate publică și interes public național deosebit, exproprierea imobilelor necesare pentru realizarea acestor proiecte se va face în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea dispozițiilor alin. (2)–(11) din prezentul articol.

(2) Pentru exproprierea imobilelor necesare realizării proiectelor miniere prevăzute la alin. (1), expropriator este Statul român, reprezentat de Ministerul Economiei, acționând prin titularii licențelor de exploatare, la solicitarea acestora. Procedura și obligațiile prevăzute în sarcina expropriatorului de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, vor fi efectuate de Statul român, reprezentat de Ministerul Economiei, acționând prin titularii licențelor de exploatare. Plata despăgubirilor către proprietari



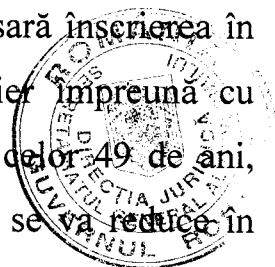
se va face de către reprezentantul desemnat al expropriatorului sau de către titularul licenței de exploatare din bugetul propriu, după caz.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 14 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, titularul licenței de exploatare este obligat să plătească taxele și celelalte obligații bănești legale pentru scoaterea terenurilor expropriate din circuitul agricol sau din fondul forestier.

(4) Aplicarea procedurii de expropriere a imobilelor din cadrul perimetrului proiectelor miniere, reglementată de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, se va face fără a fi necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectelor miniere respective.

(5) Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor din cadrul perimetrelor proiectelor miniere prevăzute la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la depunerea de către titularul licenței de exploatare a unei cereri, însoțită de planul de amplasament al imobilelor propuse pentru expropriere, vizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(6) Dreptul de administrare asupra imobilelor expropriate potrivit prevederilor prezentului articol și intrate în proprietatea publică a statului român, precum și asupra celor care au trecut în proprietatea publică a statului potrivit art. 28 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică va fi exercitat de Ministerul Economiei. Titularul dreptului de administrare va atribui direct titularului licenței de exploatare un drept de concesiune asupra acestor imobile, pentru o durată de maxim 49 ani. Dreptul de concesiune se exercită fără a fi necesară înscrierea în Cartea Funciară. În măsura în care exploatarea proiectului minier împreună cu refacerea și ecologizarea acestuia, se încheie înainte de expirarea celor 49 de ani, durata dreptului de concesiune al titularului licenței de exploatare se va reduce în mod corespunzător.





(7) Pentru exercitarea dreptului de concesiune prevăzut la alin. (6), titularul licenței de exploatare va plăti statului român, în calitate de concedent, o redevență anuală, a cărei valoare se va determina astfel încât să asigure recuperarea de către concedent a valorii de piață a imobilelor expropriate și concesionate titularului licenței de exploatare, pe durata concesiunii. Pentru determinarea valorii de piață a imobilelor, vor fi avute în vedere rapoartele de evaluare întocmite în cadrul procedurii de expropriere, cu excepția cazului în care, până la încheierea contractului de concesiune, au intervenit circumstanțe excepționale care determină modificarea valorii de piață a imobilelor. Valoarea redevenței se va indexa anual cu indicele inflației.

(8) Obligația titularului licenței de exploatare de plată a redevenței datorate conform alin. (7) se va compensa cu sumele plătite de către acesta, pe seama expropriatorului, conform alin. (2) de mai sus, până la concurența acestor sume. După realizarea compensării, titularul licenței de exploatare va achita redevența în quantumul stabilit pentru perioada rămasă din durata contractului de concesiune.

(9) Contractul de concesiune referitor la imobilele expropriate se va încheia, la solicitarea titularului licenței de exploatare, între statul român, prin Ministerul Economiei și titularul de licență, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurii de expropriere.

(10) Titularul licenței de exploatare are obligația de a începe lucrările de construcții necesare pentru desfășurarea activităților miniere în termen de cel mult 3 ani de la data finalizării procedurii de expropriere.

(11) În vederea realizării activităților miniere de utilitate publică și interes public național deosebit, titularul licenței de exploatare are dreptul să utilizeze și să schimbe folosința imobilelor prevăzute la art. 7 alin. (4) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, din cadrul perimetrului proiectelor miniere respective, cu condiția realizării pe alte amplasamente, pe cheltuiala sa, a unor imobile cu destinație similară, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate.



**2. La articolul 20, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:**

„(2<sup>1</sup>) În cazul proiectelor miniere declarate de interes public național deosebit, licența de exploatare se poate prelungi pe perioade succesive de până la 20 de ani fiecare.”

**3. După articolul 41 se introduce un articol nou, art. 41<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 41<sup>1</sup>. – (1) În măsura în care sunt necesare potrivit legii, procedurile de evaluare de mediu cu privire la planurile de amenajare și/sau documentațiile de urbanism referitoare la zonele aferente proiectelor miniere, conform legislației în vigoare, se vor efectua în termen de maxim 3 luni de la formularea cererii privind emiterea avizului de mediu, sub condiția depunerii documentelor și informațiilor solicitate de autoritatea competentă.

(2) Procedura de evaluare de mediu cu privire la planurile de amenajare a teritoriului și/sau la documentațiile de urbanism referitoare la zonele care includ perimetre miniere va putea fi efectuată și concomitent sau ulterior procedurii de evaluare a impactului asupra mediului cu privire la proiectele miniere.

(3) Avizele și acordurile prelabile emise cu privire la documentațiile de urbanism referitoare la zonele ce includ perimetre miniere, vor putea include condiții care să fie îndeplinite etapizat, după aprobarea documentațiilor respective, dar până la data autorizării executării lucrărilor și activităților aferente proiectelor miniere în zonele pentru care au fost prevăzute condiții. Îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizele emise cu privire la documentațiile de urbanism urmează să fie verificată de către autoritățile competente cu ocazia derulării procedurilor de autorizare a executării lucrărilor de construcții aferente proiectelor miniere, avându-se în vedere etapa la care lucrările respective sunt necesare și zonele în care urmează să fie executate lucrări.

(4) În cazul evaluării unui plan sau program ce privește și zone în care urmează să se desfășoare lucrări aferente proiectelor miniere, zone ce au făcut obiectul unor planuri sau programe pentru care anterior a fost deja emis un aviz de mediu,



autoritățile competente vor lua în considerare avizul de mediu anterior emis, dacă nu au apărut modificări semnificative.”

**4. După articolul 42 se introduc două articole noi, art. 42<sup>1</sup>–42<sup>2</sup>, cu următorul cuprins:**

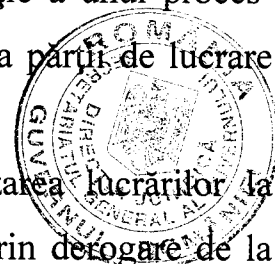
„Art. 42<sup>1</sup> – (1) În cazul proiectelor miniere declarate de interes public național deosebit, avizele, acordurile și autorizațiile de construire emise cu privire la activitățile miniere care urmează să fie executate și/sau puse în funcțiune etapizat rămân valabile până la data finalizării tuturor lucrărilor în considerarea cărora au fost emise.

(2) În cazul proiectelor miniere prevăzute la alin. (1), prin derogare de la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, perioadă de valabilitate a autorizației de construire este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care titularul licenței de exploatare este obligat să înceapă lucrările de construcții autorizate. Prevederile art. 7 alin. (6) și (7) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

(3) Prin derogare de la prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care pentru desfășurarea lucrărilor de construcții aferente proiectelor prevăzute la alin. (1) este necesară și desființarea unor construcții sau amenajări existente, autoritatea publică competentă poate emite concomitent autorizațiile de desființare și autorizațiile de construire, în baza unei solicitări unice. Prezenta dispoziție nu se aplică siturilor arheologice și monumentelor istorice.

(4) În cazul în care activitățile aferente proiectelor prevăzute la alin.(1) implică realizarea etapizată a lucrărilor de construcții autorizate, acestea vor putea fi preluate etapizat, pe baza încheierii la terminarea fiecărei etape de execuție a unui proces-verbal de predare-primire, în care se va consemna starea tehnică a părții de lucrare preluată în vederea punerii în funcțiune a acesteia.

Art. 42<sup>2</sup>. – În măsura în care este necesar pentru realizarea lucrărilor la proiectele miniere declarate de interes public național deosebit, prin derogare de la



dispozițiile art. 55 alin. (1) teza a II-a din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, titularul licenței de exploatare este obligat să identifice și să mențină un acces funcțional, pe unul din traseele alternative, împreună cu autoritățile competente, pe perioada restricționării traficului pe drumurile din cadrul perimetrului proiectului minier.”

**5. După articolul 60 se introduce un articol nou, art. 60<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

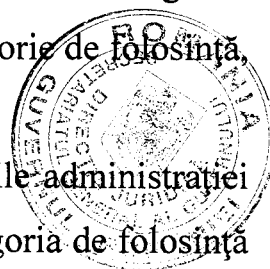
„Dispozițiile alin. (4) al Art. 153<sup>24</sup> din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile titularilor licențelor de exploatare începând cu exercițiul financiar următor celui în care proiectul minier a intrat în faza exploatare comerciale.”

**III. După articolul 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 se introduce un nou articol, art. 5<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 5<sup>1</sup>- (1) Prin derogare de la prevederile alin. (4) al art. 5, scoaterea definitivă din circuitul agricol a pajiștilor aflate în perimetrul proiectelor miniere declarate prin lege ca lucrări de utilitate publică și de interes public național deosebit se realizează cu obligația ca beneficiarul scoaterii din circuitul agricol să recupereze o suprafață de teren egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol din terenurile neproductive puse la dispoziție în acest scop și aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale. Titularii de licență vor avea obligația de a finaliza refacerea unei suprafețe echivalente de pajiște în termen de 3 ani de la data obținerii aprobării scoaterii din circuitul agricol a suprafețelor de pajiști.

(2) În cazul nerespectării condiției prevăzute la alin. (1) beneficiarul scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafețelor de pajiște, redă în circuitul agricol aceeași suprafață de teren, în același amplasament și cu aceeași categorie de folosință, pajiște.

(3) La solicitarea titularilor licențelor de exploatare, autoritățile administrației publice locale au dreptul să introducă în intravilan terenurile cu categoria de folosință



pajiște din perimetrul proiectelor miniere de interes public național deosebit, atunci când este necesar pentru realizarea lucrărilor aferente acestor proiecte, cu condiția recuperării suprafețelor de pajiște propuse a fi introduse în intravilan din suprafețe de terenuri neproductive, conform alin. (1).

(4) Aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafețelor de pajiște prevăzute la alin.(1), situate în extravilan și intravilan se face în termen de 30 de zile de la solicitarea titularului licenței de exploatare de către Direcția pentru agricultură a județului în cauză, cu avizul direcției de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. În același termen, autoritățile locale vor pune la dispoziția titularului licenței de exploatare o suprafață echivalentă de teren, urmând să încheie acorduri cu titularii licențelor de exploatare în vederea executării de către aceștia a lucrărilor de refacere a suprafețelor de pajiște pe terenurile puse la dispoziție.”

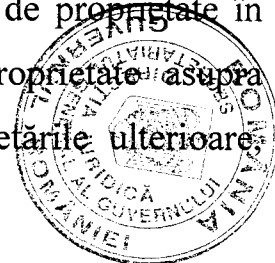
**IV. Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 238 din 27 martie 2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. După alineatul (4) al articolului 7 se introduce un nou alineat, alin. (5), cu următorul cuprins:**

„(5) Prin excepție de la prevederile alin. (4), terenurile forestiere aflate în perimetrul proiectelor miniere declarate de utilitate publică și de interes public național deosebit pot fi incluse, după caz, în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.“

**2. După articolul 45 se introduce un nou articol, art. 45<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„Art. 45<sup>1</sup> - În vederea implementării proiectelor miniere, titularii licențelor de exploatare pot dobândi drepturi reale asupra terenurilor aflate în cadrul perimetrelor miniere, fără a se urma procedurile prevăzute de art. 45 alin. (5) și următoarele, inclusiv de la formele asociative cărora li s-a reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, cu modificările și completările ulterioare



solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.”

### CAPITOLUL III

#### Dispoziții finale

Art. 6. - (1) Prin derogare de la art. 45 alin. (1), lit. a) din Legea minelor nr.85/2003, cu modificările și completările ulterioare, redevența minieră pentru exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană este de 6% din valoarea producției miniere.

(2) Prevederile prezentei legi referitoare la nivelul redevenței miniere se armonizează cu legislația cadru privind redevențele în vigoare pe perioada proiectului.

(3) În cazul exploatării miniere de la Roșia Montană, prin derogare de la dispozițiile art. 3 pct. 31 și art. 45 alin. (1) din Legea minelor nr. 85/2003, statul român are opțiunea de a solicita Titularului Licenței de exploatare ca plata redevenței să se facă în natură. Costurile totale asociate plății în natură a redevenței, inclusiv TVA, nu vor depăși valoarea datorată dacă redevența ar fi plătită în bani. Mecanismul prin care se va realiza plata în natură a redevenței în conformitate cu prezentul articol se va stabili prin hotărâre a Guvernului.

(4) Sumele ce reprezintă venituri cuvenite bugetului de stat, realizate din exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană, vor fi alocate prin legea bugetară anuală, cu prioritate pentru dezvoltarea infrastructurii din regiunea unde se realizează exploatarea.

Art. 7. - (1) RMGC are dreptul de a desfășura activități miniere în perimetrul minier Roșia Montană, inclusiv pe terenurile prevăzute de art. 11 alin. (1) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea măsurilor compensatorii prevăzute în *Acordul privind unele măsuri referitoare la exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană*.



(2) În cazul evidențierii întâmplătoare de patrimoniu arheologic, lucrările de construire în zona/perimetrul cu patrimoniu arheologic evidențiat se suspendă în vederea efectuării de cercetări arheologice, fără a se suspenda autorizația de construire și fără a se afecta dreptul RMGC de a executa lucrările necesare activităților miniere pe restul suprafeței de teren ce face obiectul autorizației de construire.

(3) Cercetarea arheologică preventivă a terenurilor cu patrimoniu arheologic reperat, se va realiza anterior solicitării autorizației de construire pentru terenurile respective. Autoritățile competente vor emite autorizațiile de construire numai după depunerea de către RMGC a rapoartelor de cercetare arheologică, în care sunt consemnate rezultatele cercetării de salvare prin înregistrare a patrimoniului arheologic, la Ministerul Culturii și/sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, după caz.

(4) Activitățile de cercetare arheologică preventivă a terenurilor cu patrimoniu arheologic se vor desfășura în etape, pentru fiecare parte de teren, corespunzător etapelor de executare a activităților miniere din perimetrul Roșia Montană. Etapele de cercetare arheologică preventivă se vor finaliza în termen de maxim 3 luni de la data inițierii lor pentru fiecare perimetru în parte.

Art. 8. – Prin excepție de la prevederile art. 47 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările ulterioare, RMGC va reloca monumentul naturii „Piatra despăcată”, în scopul protejării acestuia. După finalizarea procedurilor de relocare, regimul de protecție se transferă asupra noului amplasament și încetează cu privire la amplasamentul inițial.

Art. 9. – Procedura privind obținerea aprobării scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafețelor de pajiște aflate în perimetrul proiectelor miniere declarate prin lege ca lucrări de utilitate publică și de interes public național deosebit, prevăzută la art. 5 pct. III se aprobă prin Ordin al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Ruralului în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.



## A C O R D

### **privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roşia Montană**

Prezentul Acord privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roşia Montană (denumit în continuare „Acordul”) a fost încheiat la Bucureşti, la data de [...] 2013, de către:

**GUVERNUL ROMÂNIEI**, [prin iniţiatorii proiectului Legii de aprobare][.....] si

**Gabriel Resources Ltd.** (denumita în continuare „GBU”), o societate comercială înregistrată pe teritoriul Yukon, Canada, cu sediul social în Londra, Strada Great Queen nr. 16, cod poştal WC2B 5DG, Marea Britanie, reprezentata prin dl. Jonathan Henry în calitate de Preşedinte şi Director General; şi

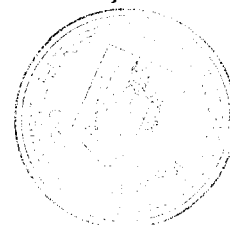
**Roşia Montană Gold Corporation S.A.** (denumita în continuare „RMGC”), societate pe acţiuni, cu sediul în Roşia Montană, strada Piaţa nr. 321A, judeţul Alba, cod poştal 517615, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. J01/443/1999, având codul unic de înregistrare 9762620, legal reprezentată de către .....,

GBU si RMGC sunt denumiţi împreună generic „Investitorul”.

Guvernul României şi Investitorul sunt denumiţi în mod individual „Partea”, iar colectiv „Părţile” prezentului Acord.

#### ÎNTRUCĂT

- Zona circumscrisă localităţii Roşia Montană, judeţul Alba, are un potenţial semnificativ de dezvoltare a industriei miniere neferoase de interes naţional în zona Munţilor Apuseni.
- RMGC are o licenţă de exploatare a minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roşia Montană, judeţul Alba, (denumită în continuare „Licenţa de exploatare”).





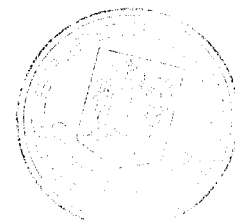
- În prezent, RMGC împreună cu acționarul său majoritar GBU fac demersurile necesare în vederea obținerii autorizațiilor necesare pentru realizarea construcțiilor necesare exploatarea miniere și pentru exploatarea propriu-zisă a minereului auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană.
- Părțile au convenit ajustarea termenilor și condițiilor stabilite prin Licența de exploatare și prin actul constitutiv al RMGC.

## **PĂRȚILE AU CONVENIT SEMNAREA PREZENTULUI ACORD ÎN URMĂTOARELE CONDITII:**

### **Art. 1 – Participația Statului român la capitalul social al RMGC**

(1) Părțile convin ca acționarul majoritar al Societății comerciale „Roșia Montană Gold Corporation” – S.A. („RMGC”), Gabriel Resources Ltd., să cedeze gratuit acționarului minoritar al RMGC controlat de Statul român o cotă de participare la capitalul social al RMGC în cuantum de 5,6858% în următoarele etape:

- a) Transferul unei cote de 3,6858% la capitalul social al RMGC către Minvest sau un succesor al acesteia, rezultând o participație a Statului Roman de 23%, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
  - i. Acordul de mediu privind implementarea Proiectului a fost emis și aprobat prin Hotărâre de Guvern și nu conține modificări semnificative față de Proiectul prezentat și propus prin Raportul EIM și Studiul de Fezabilitate și, prin urmare, permite derularea și implementarea Proiectului astfel cum acesta este descris în Raportul EIM și în Studiul de Fezabilitate;
  - ii. Proiectul de lege privind unele măsuri prealabile exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană și stimularea și facilitarea dezvoltării activităților miniere în România, care conține în anexă prezentul acord a intrat în vigoare;
- b) Transferul unei cote de 2% la capitalul social al RMGC către Minvest sau către un succesor al acesteia, sub condiția îndeplinirii cumulative a următoarelor evenimente:
  - i. au fost emise în termene care nu au înregistrat întârzieri semnificative față de termenele prevăzute în calendarul de autorizare prevăzut la art. 11, toate autorizațiile conform legii pentru începerea fazei de operare (exploatare) comercială a Proiectului, iar acestea nu conțin modificări substanțiale negative față de specificațiile Proiectului, astfel cum acesta este descris prin Raportul EIM și în Studiul de Fezabilitate; și



ii. legea menționată la art. 1 lit. a), pct. (ii), de mai sus este în vigoare și își produce efectele.

(2) În urma cesiunii prevăzute la alin. (1), cota de participare a acționarului minoritar al RMGC controlat de Statul român la capitalul social al RMGC se majorează la 25%.

(3) Părțile convin ca statul român să își mențină cota de participare la capitalul social al RMGC la nivelul de 25% pe toată durata de valabilitate a Licenței de exploatare.

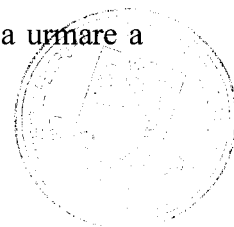
(4) Statul român și acționarul minoritar al RMGC controlat de Statul român nu sunt obligate să contribuie financiar la majorările capitalului social al RMGC, cu excepția cazului în care o astfel de majorare de capital este impusă de prevederile legale sau este necesară pentru a se evita dizolvarea societății. În lipsa unor disponibilități financiare ale statului român sau a acționarului minoritar al RMGC controlat de statul român, GBU se angajează să-i ofere împrumuturi cu dobândă pentru realizarea aportului la capitalul social și menținerea cotei de participare la acesta.

(5) În termen de 30 de zile de la realizarea condițiilor menționate la art. 1 alin. (1) lit. a) pct.(i) și (ii) sau art. 1 alin. (1) lit. b) pct. (i) și (ii), după caz, acționarii RMGC au obligația de a încheia actele de cesiune, de a înregistra la registrul comerțului cotele de participare la capitalul social al RMGC și de a modifica corespunzător prevederile actului constitutiv al RMGC.

## **Art. 2 - Beneficiile Statului român**

(1) În condițiile menținerii parametrilor relevanți ai legislației fiscale incidente din România, a prețului aurului, a costurilor aferente lucrărilor, serviciilor și produselor necesare exploatarea miniere, a ipotezelor menționate în Anexa 1 la prezentul Acord, precum și a prevederilor planului de afaceri al RMGC asumat public conform regulilor pieței de capital de către RMGC și GBU, se estimează ca proiectul Roșia Montană va genera pentru Statul român (bugete de stat și bugete locale) venituri de aproximativ 2,3 miliarde USD și un efect direct în economia României de aproximativ 2,9 miliarde USD, la un preț de referință de 1.200 USD/uncie (lingouri tezurabile), totalul beneficiilor economice directe ale proiectului pentru România fiind estimate la peste 5,2 miliarde USD.

(2) În vederea realizării de către Statul român a unor prognoze cât mai exacte cu privire la resursele bugetare obținute din exploatarea minieră de la Roșia Montană, Investitorul se obligă ca, în termen de 3 luni de la încheierea fiecărui exercițiu financiar al RMGC, să pună la dispoziția Ministerului Finanțelor Publice tabelul beneficiilor directe, actualizat ca urmare a fluctuațiilor parametrilor care stau la baza determinării acestor beneficii.



(3) În completarea beneficiilor acordate de Statului român, Investitorul se obligă ca, în condițiile realizării tuturor operațiunilor prevăzute în Raportul de evaluare la studiul de impact asupra mediului al RMGC, să creeze și să mențină un număr mediu de 2.300 locuri de muncă directe în timpul construcției exploatarei miniere și o medie de 900 locuri de muncă directe în timpul fazei de operare.

(4) Părțile convin că, în situația în care Investitorul, cu intenție, nu respecta prevederile prezentului articol, Statul român are dreptul de a solicita și de a obține de la GBU o compensație rezonabilă pentru prejudiciile directe suferite, dacă GBU și RMGC nu vor fi în măsură să remedieze obligațiile încălcate într-un termen rezonabil.

### **Art. 3 - Redevența și condițiile de plată ale redevenței**

(1) Părțile convin ca RMGC să plătească Statului român o cota procentuală de 6% din valoarea producției miniere pentru metale prețioase, în conformitate cu legea de aprobare a prezentului Acord. Părțile convin că nivelul redevenței se armonizează cu legislația cadru privind redevențele în vigoare pe perioada proiectului.

(2) Statul român are opțiunea de a solicita RMGC ca plata redevenței să se facă în natură. Costurile totale asociate plății în natură a redevenței, inclusiv TVA, nu vor depăși valoarea datorată dacă redevența ar fi plătită în bani.

(3) Mecanismul prin care se va realiza plata în natură a redevenței în conformitate cu prezentul articol se va stabili prin hotărâre a Guvernului.

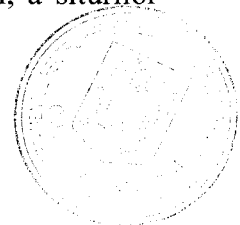
### **Art. 4 - Extinderea duratei Licenței de exploatare**

Durata de valabilitate a Licenței de exploatare va fi extinsă, în condițiile art. 4 pct. 1 lit. a) din Legea de aprobare a prezentului Acord.

### **Art. 5 – Investiții în patrimoniul cultural**

(1) Părțile convin că Investitorul este obligat să asigure o investiție totală de 100 milioane USD pentru proiecte de conservare, amenajare și revitalizare a patrimoniului cultural, din care:

- a) 70 milioane USD în zona perimetrului Roșia Montană; și
- b) 30 milioane USD contribuție pe durata de viață a proiectului la patrimoniul cultural național în vederea susținerii cercetării, restaurării, conservării, punerii în valoare și promovării turistice a patrimoniului cultural național, imobil, mobil și imaterial, a siturilor arheologice și a monumentelor istorice.



(2) În vederea atingerii obiectivelor prevăzute la alin. (1) lit. a) de mai sus, Investitorul se obligă:

a) să continue finanțarea necesară pentru ca activitățile derulate în ultimii 10 ani de cercetare în detaliu a patrimoniul cultural al Roșiei Montane (situri arheologice, galerii, construcții valoroase, etnografie și patrimoniu imaterial) pentru ca aceste activități să se realizeze conform celor mai bune standarde în domeniu în toate componentele patrimoniului cultural național sus-menționate;

b) să respecte toate dispozițiile legale privind protejarea, conservarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural;

c) să respecte prevederile Protocolului privind descoperirile întâmplătoare în toate etapele de dezvoltare a proiectului, urmând ca orice descoperire arheologică apărută cu prilejul efectuării lucrărilor miniere specifice proiectului să fie evaluată de autoritățile competente, care vor decide și măsurile ce se impun potrivit legii;

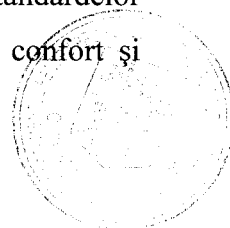
d) să amenajeze pentru vizitare trei zone cu lucrări miniere subterane și de suprafață reprezentative pentru toate perioadele istorice și tehnicile de exploatare. Astfel, vor fi amenajate la standard de vizitare în siguranță următoarele zone cu galerii romane, medievale și moderne: Cătălina-Monulești (unde s-au descoperit celebrele tăblițe cerate care au făcut faimoasă comuna Roșia Montană și sisteme complexe cu roți hidraulice romane pentru evacuarea apei subterane), Pietra Corbului (unde există urme de exploatare cu foc și apă), precum și Jig Văidoaia (unde s-au evidențiat camere de exploatare minieră la suprafață din perioada modernă și contemporană);

e) să amenajeze un parc arheologic de 18 hectare, pe dealul Carpeni, unde s-au descoperit în timpul cercetărilor arheologice locuințe de epoca romană cu hipocaust (încălzire în pardoseală);

f) să restaureze monumentului funerar de la Tăul Găuri și să amenajeze parcul arheologic;

g) să amenajeze un complex muzeal al mineritului reprezentativ pentru centrul și sud-estul Europei, în care să pună în evidență toate descoperirile arheologice și obiectele reprezentative pentru istoria și devenirea localității; acesta va cuprinde spații amenajate pentru a oferi o cât mai atractivă prezentare a istoriei miniere din zonă, galerii romane amenajate pentru vizitare și replici ale unor mecanisme tehnice sau obiective greu accesibile în teren;

h) să restaureze toate clădirile monument istoric din localitate (41 clădiri) și să restaureze/amenajeze centrul istoric al Roșiei Montane (peste 300 case) conform standardelor în vigoare, păstrând specificul local și istoric, dar aducându-le la standarde de confort și siguranță moderne;



(i) să se ocupe de punerea în valoare în scop turistic a obiectivelor reprezentative de patrimoniu, inclusiv prin lucrări de infrastructură, care vor cuprinde, fără limitare: construirea de drumuri de acces și de facilități de cazare și masă; pietruirea drumurilor conform perioadei istorice reprezentative în care au fost construite; îngroparea rețelelor electrice și de telecomunicații; asigurarea locurilor de parcare pentru comunitatea locală și turiști; refacerea și dezvoltarea rețelelor edilitare; și

(j) să organizeze un circuit turistic integrat al tuturor acestor situri istorice.

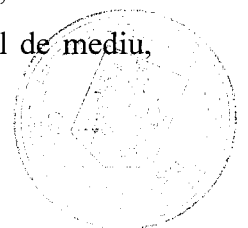
(3) Suma de 30 milioane USD prevăzută la alin. (1) lit. b) va fi gestionată contabil de către RMGC, iar detaliile privind obiectivele (situri din zone de interes arheologic prioritar și monumente istorice de grupă valorică A), sumele alocate fiecăruia dintre acestea și momentul alocării urmează să fie stabilite împreună cu Ministerului Culturii pe bază de protocol. În cazul în care prețul mediu de vânzare anual al aurului se va situa în faza de exploatare propriu-zisă cel puțin la nivelul mediu anual de 1.500 USD/uncie, suma investiției prevăzute la alin. (1) lit. b) va fi majorată la nivelul de 50 milioane USD. Majorarea investiției va opera începând cu exercițiul financiar anual următor celui în care s-a realizat atingerea plafonului sus menționat. Obiectivele de realizat ca urmare a majorării sus menționate vor fi stabilite de Ministerul Culturii și investitor printr-un act adițional la protocolul menționat anterior.

(4) RMGC este obligat să asigure, pe întreaga durată a lucrărilor de construire și exploatare aferente Proiectului, toate resursele financiare necesare și să ia măsurile care se impun pentru a asigura supravegherea arheologică.

(5) RMGC suportă toate costurile necesare pentru finalizarea cercetării arheologice preventive a terenurilor cu patrimoniu arheologic reperat, anterior solicitării autorizației de construire pentru terenurile respective și va prezenta rapoartele de cercetare arheologică Ministerului Culturii sau serviciilor sale publice deconcentrate, după caz.

#### **Art. 6 - Obligații de mediu**

(1) Părțile convin că Investitorul va asigura, de la momentul începerii exploatarei comerciale a proiectului minier, eliminarea poluării istorice, provenite de la vechile activități miniere care în prezent produc ape acide și contaminări cu metale grele în perimetrul minier al proiectului de la Roșia Montană, pe cheltuială proprie, fără a cere despăgubiri statului român, urmând ca obligațiile privind protecția mediului să fie executate în conformitate cu acordul de mediu, după emiterea acestuia.



(2) În vederea atingerii obiectivului prevăzut la alin. (1) și pentru a asigura protecția mediului înconjurător în cadrul activităților desfășurate în condițiile Licenței de exploatare, Investitorul se angajează și garantează:

a) respectarea integrală a tuturor prevederilor legale, a standardelor și normativelor românești și europene cu privire la protecția mediului, astfel încât activitățile premergătoare și efective de exploatare minieră de la Roșia Montana să respecte toate standardele de siguranță aplicabile;

b) constituirea de către RMGC a tuturor garanțiilor financiare de mediu prevăzute de legislația din România și din Uniunea Europeană pentru toate activitățile premergătoare și efective de exploatare minieră asociate proiectului, prin instrumente financiare recunoscute la nivel internațional și într-o structură ce va fi agreată cu autoritatea de mediu;

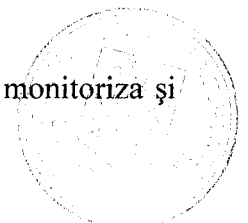
c) reabilitarea integrală a mediului pentru toate obiectivele miniere de sub amprenta proiectului minier din perimetrul stabilit prin Licența de exploatare;

d) constituirea de către RMGC de garanții financiare pentru închidere și reabilitare printr-un instrument financiar agreat cu autoritatea de mediu, în conformitate cu prevederile Directivei Europene privind Deșeurile Miniere și ale legislației corespondente din România; aceste garanții vor fi constituite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pentru a acoperi în orice moment costul lucrărilor de închidere, reabilitare și monitorizare post închidere a mediului și conform cu impactul generat de fiecare stadiu de dezvoltare a Proiectului; costurile totale actuale de închidere și reabilitare a amplasamentului minier sunt estimate la 146 milioane USD, iar Investitorul se obligă să actualizeze periodic valoarea garanției conform reglementărilor aplicabile din România și Uniunea Europeană;

e) respectarea integrală a prevederilor Directivei 2004/35/CE privind răspunderea pentru mediul înconjurător și a prevederilor legislației corespondente din România, transpusă în legislația românească prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu;

f) constituirea de către RMGC a garanției de răspundere de mediu, estimată în prezent la 25 milioane USD, printr-un mecanism financiar agreat cu autoritatea de mediu; aceasta garanție este destinată acoperirii scenariilor de risc analizate în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului; RMGC va revizui periodic și va ajusta gradual garanția de răspundere de mediu, în funcție de activitățile derulate, în orice moment și în funcție de evoluția proiectului;

g) implementarea unui sistem de management certificat internațional pentru a monitoriza și îmbunătăți performanța de mediu a activităților tuturor angajaților;



h) finanțarea de audituri independente, conform legii, pentru a evalua performanța de mediu în raport cu obiectivele vizate, precum și pentru a propune măsuri de remediere; și

i) conformarea la cerințele legislației aplicabile în România și în Uniunea Europeană;

j) utilizarea celor mai bune tehnici disponibile (BAT) în toate operațiunile și activitățile, pentru a crește performanțele de mediu în toate fazele de funcționare a exploatării, și alocarea de resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate obligațiile și angajamentele de mediu, inclusiv redarea zonelor exploatate în circuitul natural;

k) menținerea calității de semnatar certificat al Codului Internațional de Management al Cianurii („ICMC”), inițiativă la nivel internațional care stabilește și monitorizează implementarea celor mai înalte standarde de utilizare a cianurii, în toate fazele proiectului, începând de la transport, manipulare pe amplasamentul proiectului, utilizare în procesul tehnologic de extragere a aurului din minereu, neutralizarea cianurii la finele ciclului tehnologic de procesare a minereului și monitorizarea concentrației acesteia în iazul de decantare, atât pe durata de operare a proiectului, cât și pe perioada post-închidere; punerea în aplicare întocmai a oricăror recomandări ale ICMC și a oricăror măsuri impuse de autoritățile române competente, pentru asigurarea unei respectări riguroase a legislației din România și a Uniunii Europene în domeniul utilizării cianurii în minerit;

l) implementarea unei strategii eficiente și transparente de comunicare cu părțile interesate, cu privire la aspectele de mediu ale activităților efectuate și încurajarea dezbaterilor publice pe teme legate de protecția mediului, inclusiv prin prezentarea către autoritățile relevante a unor rapoarte de activitate periodice; și

m) colaborarea cu instituții și organizații naționale și internaționale pentru a dezvolta măsuri eficiente și echitabile din punct de vedere al protecției mediului.

(3) Pentru respectarea cadrului legislativ prevăzut la alin. (2) lit. (i), RMGC va asigura, pe cheltuielile sale, în condițiile prevăzute în raportul de evaluare a impactului asupra mediului, precum și în acordul de mediu:

a) captarea apelor acide, neutralizarea și curățarea acestora, odată cu începerea exploatării miniere;

b) respectarea unor limite maxime de vibrații la operațiunile din cariera și la transport, pentru protecția clădirilor din vecinătate,

c) folosirea cianurii doar în perimetrul uzinei, în circuit închis într-un mediu controlat și monitorizat în permanență;

d) respectarea unei limite de cianură mai mici decât standardele Uniunii Europene, respectiv maximum 7 ppm la descărcare în iazul de decantare; și



e) construirea de coridoare ecologice pentru a facilita migrația naturală a animalelor din perimetrul lucrărilor industriale.

(4) RMGC va suporta costul și va realiza lucrări de împădurire pe o suprafață totală de 1.000 ha de teren, aflată în domeniul public sau privat al statului român. Lucrările de împădurire vor fi realizate de către RMGC, conform dispozițiilor legale în vigoare, în termen de 5 ani de la data la care îi sunt puse la dispoziție suprafețele de teren necesare pentru realizarea acestor lucrări.

#### **Art. 7 - Obligații privind comunitatea Roșia Montană**

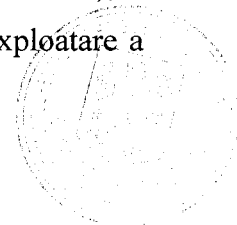
(1) Părțile convin că Investitorul va stimula dezvoltarea economică și culturală durabilă a comunității din Roșia Montană, precum și că va implementa inițiative de dezvoltare durabilă, care vor include crearea de noi afaceri pentru comunitățile locale, precum și finanțarea reabilitării infrastructurii din Roșia Montană (drumuri, poduri, sistem de canalizare, apă, electricitate, rețele de comunicații), pentru a asigura beneficii considerabile pentru comunitatea locală.

(2) În vederea realizării obiectivelor prevăzute la alineatul precedent, Investitorul se obligă:

a) să mențină suprafețele de pajiște declarate la Uniunea Europeană de către Statul român la data de 1 ianuarie 2007, conform angajamentelor din Tratatul de Aderare a României la Uniunea Europeană;

b) să acorde compensații financiare fermierilor, după caz, în conformitate cu prevederile prezentului Acord, în cazul în care proiectul Roșia Montană va afecta: (i) suprafețe de pajiști pentru care s-au încheiat contracte multianuale de agro-mediu, în cazul scoaterii din circuitul agricol; (ii) suprafețe având categoria de folosință viță de vie sau livezi, pentru care s-a obținut finanțare din fonduri comunitare (total sau parțial), în cazul scoaterii din circuitul agricol; și (iii) producători agricoli care operează atât în sistemul clasic cât și în sistem ecologic, în ipoteza producerii unui accident; plata compensațiilor se face către fermieri și/sau, după caz, către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură în vederea stingerii datoriilor/penalităților datorate de către fermieri; aceste compensații acoperă pierderile de venituri din activitatea agricolă desfășurată, precum și din schemele de plată acordate pe suprafață (subvenții–SAPS, CNDP, alte plăți directe finanțate din fonduri comunitare și/sau bugetul național, precum și plăți compensatorii – zona montană defavorizată și agro-mediu);

c) să asigure că prin consumul de apă impus prin proiect nu se va afecta buna exploatare a terenurilor agricole aflate în zona proiectului și în aval de acesta;





d) să finanțeze, în vederea dezvoltării durabile a zonei Munților Apuseni proiecte și operațiuni, legate de dezafectarea/refacerea/completarea amenajărilor de îmbunătățiri funciare existente, precum și înființarea unei amenajări de îmbunătățiri funciare, realizată conform legislației aplicabile, pe teritoriul comunei Roșia Montană, la solicitarea autorităților implicate, cu avizul autorităților competente cu atribuții în domeniu, pe terenurile aflate în afara zonei industriale Roșia Montană;

e) după finalizarea operării, să ia măsurile necesare de nivelare și de amenajare a terenurilor agricole utilizate pentru amplasarea obiectivelor de investiție aferente proiectului minier Roșia Montană, conform „Planului de reabilitare și închidere a minei” din cadrul Studiului de impact; și

f) să asigure, în vederea dezvoltării durabile a zonei: (i) înființarea unei unități destinate procesării produselor de origine animală; (ii) înființarea unei unități destinate colectării și procesării produselor lactate; (iii) înființarea unei unități destinate colectării și valorificării fructelor și legumelor; și (iv) înființarea unei unități de destinate colectării și eliminării deșeurilor de origine animală, ce nu sunt destinate consumului uman, pentru deservirea comunităților din zona Roșia Montană, respectiv a gospodăriilor populației și a unităților înființate destinate procesării produselor de origine animală din zonă.

(3) Investițiile prevăzute la alin. (2), lit. d) și lit. f) se vor realiza ulterior obținerii autorizației de construire și se vor finaliza nu mai târziu de 2 ani de la data finalizării construcției obiectivelor miniere, cu excepția investițiilor de la lit. f) pct. (i) și (ii) care se vor finaliza cel târziu la 6 luni de la data finalizării construcției obiectivelor miniere. Titularul licenței miniere va pune cu titlu gratuit la dispoziția asociațiilor profesionale reprezentative ale fermierilor din zona Roșia Montană investițiile prevăzute la alin. (2), lit. f) pct. (i), (ii) și (iii). Prin Protocol încheiat între MADR și Titularul Licenței de exploatare, în termen de maxim 60 zile de la intrarea în vigoare a legii de aprobare a prezentului Acord, se va detalia modalitatea de punere în aplicare a lit. d) și f) ale alin. (2) al art. 7 din prezentul Acord. În situația în care, urmare a consultării MADR cu asociațiile profesionale reprezentative ale fermierilor din zona Roșia Montană și cu autoritățile locale, se constată că numărul investițiilor prevăzute la alin. (2), lit. f) depășește capacitatea necesară procesării produselor provenite din zona Roșia Montană, prin Protocolul încheiat se pot modifica prevederile alin. (2) lit. f) din prezentul Acord.

(4) În vederea realizării finalității vizate prin alineatele precedente, Investitorul este de acord ca, după obținerea autorizației de construire și până la finalizarea construcției proiectului minier să creeze facilități de dezvoltare a antreprenoriatului, facilități de micro-creditare,

facilități de reconversie profesională și facilități de dezvoltare a agriculturii locale (cum ar fi, spre exemplu, prelucrarea laptelui, prelucrarea cărnii și realizarea de produse tradiționale).

(5) La schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu destinația de pajiște aflate în perimetrul proiectului minier, titularul licenței va face dovada constituirii fondurilor necesare pentru refacerea unei suprafețe de pajiște echivalentă pe terenuri (inclusiv terenuri neproductive), aflate în domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale. Titularul licenței de exploatare este obligat să finalizeze lucrările de refacere a suprafeței de pajiște în termen de 3 ani de la data de la care i-au fost puse la dispoziție toate terenurile destinate efectuării acestor lucrări.

#### **Art. 8 - Imobilele necesare derulării proiectului**

(1) Părțile convin ca societății RMGC să i se pună la dispoziție dreptul de folosință asupra tuturor imobilelor situate în perimetrul licenței de exploatare, necesare pentru atingerea scopului prevăzut în Licența de exploatare, conform dispozițiilor Legii privind unele măsuri prealabile exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană și stimularea și facilitarea dezvoltării activităților miniere.

(2) În ceea ce privește imobilele din perimetrul minier Roșia Montană deținute de CNCAF MINVEST S.A. și CNMPN REMIN S.A. pentru care nu au fost încă emise certificate de atestare a dreptului de proprietate, Investitorul este de acord să acopere din bugetul propriu cheltuielile necesare pentru derularea procedurilor de obținere a acestor certificate și pentru înregistrarea acestor imobile la cartea funciară.

#### **Art. 9 – Mecanismul de control al prețului de vânzare a aurului**

(1) RMGC va vinde aurul și argintul rezultat din exploatarea minieră de la Roșia Montană la cotațiile relevante de pe piețele internaționale.

(2) În cazul încheierii unor contracte la termen de către RMGC în legătură cu vânzarea aurului și argintului rezultat din exploatarea minieră de la Roșia Montană, termenii și condițiile comerciale (preț, condiții de plată, cantități, scadențe, comisioane etc.), acestea vor fi aprobate în prealabil de către adunarea generală a acționarilor RMGC.

(3) În condițiile în care există facilitățile necesare în România, iar costurile sunt competitive și există capacitate de procesare a producției RMGC, realizarea și certificarea lingourilor rezultate din exploatarea minereului auro-argentifer de la Roșia Montană se va realiza fie de către RMGC pe teritoriul României, fie de către un terț în cadrul unor facilități de producție amplasate pe teritoriul României.

#### **Art. 10 - Organizarea și funcționarea titularului Licenței de exploatare**

(1) Procesul decizional în cadrul RMGC se realizează în conformitate cu prevederile actului constitutiv și cu dispozițiile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor prezentului Acord și a dispozițiilor legii de aprobare a prezentului Acord.

(2) În vederea asigurării unei permanente informări a statului român cu privire la activităților desfășurate de RMGC, reprezentanții acționarului minoritar controlat de statul român vor fi convocați să participe la toate adunările generale ale acționarilor, precum și ale forului executiv al companiei (consiliul de administrație). Consiliul de Administrație va fi format din noua membrii din care șase nominalizați de către GBU și trei de către Statul român.

(3) Hotărârile adunării generale a RMGC privind (i) cedarea Licenței de exploatare, (ii) ridicarea-limitarea dreptului de preferință al acționarilor în caz de majorare a capitalului social, (iii) dizolvarea voluntară, (iv) majorarea capitalului social (exceptând majorările de capital necesare pentru ca RMGC să se conformeze prevederilor legale sau cele necesare pentru a se evita dizolvarea societății) și (v) modificarea actului constitutiv (dar numai în legătură cu modificarea prevederilor actului constitutiv al RMGC în legătură cu situațiile menționate la acest alin. (3) (i)-(v)), vor fi luate cu o majoritate de 85% din capitalul social al RMGC.

(4) Tranzacțiile ce implică probleme de prețuri de transfer (în engleză - *transfer pricing*), astfel cum acestea sunt definite de Ghidul OCDE, vor fi supuse aprobării adunării generale a acționarilor sau consiliul de administrație, după caz, în conformitate cu actul constitutiv al RMGC.

(5) În cazul înstrăinării către terți a acțiunilor emise de RMGC, noul proprietar își va asuma expres toate drepturile și obligațiile și va oferi toate garanțiile pe care GBU și le-a asumat prin prezentul acord. În caz contrar, GBU nu va fi exonerat de propriile obligații și/sau garanții.

#### **Art. 11 - Informații financiare**

(1) În vederea exploatării în bune condiții a minereului auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană, Investitorul se obligă ca, în termen de 4 luni de la publicarea hotărârii Guvernului României de emitere a acordului de mediu, să furnizeze instituției publice care asigură administrarea acționarului minoritar al titularului Licenței de exploatare un plan detaliat cu privire la modalitățile de finanțare ale proiectului minier de la Roșia Montană.

(2) În considerarea stadiului în care se află în prezent procesul de autorizare a construirii facilităților de exploatare și a exploatării propriu-zise a minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană, precum și luând în considerare cadrul legal existent, Părțile estimează că etapele de implementare ale proiectului se vor derula după cum urmează:

1. Aprobarea PUZ Zona Industrială - Decembrie 2013
2. Finalizarea dobândirii dreptului de folosință asupra imobilelor din perimetrul de exploatare - Mai 2014
3. Scoaterea imobilelor din Fondul Forestier - Mai 2014
4. Scoaterea imobilelor din circuitul agricol - Iunie 2014
5. Obținerea Autorizației de Construire - Iunie 2014
6. Construirea propriu-zisă a facilităților de exploatare și producție - Iunie 2014 - Noiembrie 2016
7. Demararea propriu-zisă a exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană - Noiembrie 2016

(3) Părțile convin că, în temeiul Licenței de exploatare, RMGC are dreptul de a exploata numai minereurile auro-argentifere de la Roșia Montană, astfel că pentru exploatarea oricăror alte resurse minerale existente în perimetrul sus-menționat, RMGC trebuie să obțină licențele și/sau permisele corespunzătoare reglementate de Legea minelor nr. 85/2003.

#### **Art. 12 - Dispoziții finale**

(1) Părțile confirmă faptul ca prezentul Acordul se întemeiază în mod esențial și în considerarea cadrului legislativ și fiscal existent în România la data semnării prezentului Acord. Statul român se angajează să asigure stabilitatea principalilor parametri fiscali cu incidență asupra proiectului minier auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană pe toată durata valabilității Licenței de exploatare, cu excepția cazului în care un asemenea angajament contravine normelor imperative ale Uniunii Europene, inclusiv a reglementărilor din domeniul ajutorului de stat. În cazul în care, după încheierea Acordului, intervine o modificare a cadrului legislativ și/sau fiscal aplicabil în România, care să fie aplicabilă RMGC sau GBU și care afectează sau ar putea să afecteze defavorabil beneficiile oricăreia dintre Părți în mod semnificativ, Părțile se angajează ca vor depune diligențe și vor lua măsurile necesare repunerii lor în situația pe care ar fi avut-o dacă asemenea modificări nu ar fi avut loc.

(2) Prezentul Acord va intra în vigoare și va produce efecte după semnarea de către Părți în condițiile stabilite de Legea privind unele măsuri prelabile exploatării minereurilor auro-

argentifere din perimetrul Roșia Montană și stimularea și facilitarea dezvoltării activităților miniere în România.

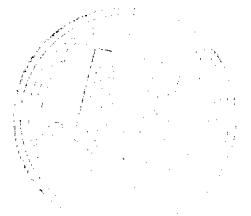
(3) Orice dispută/litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Acord, incluzând, fără a se limita la încheierea, executarea ori desființarea acestuia, se va soluționa pe calea arbitrajului supus Regulilor de arbitraj ale Camerei Internaționale de Comerț (ICC Rules of Arbitration). Litigiul arbitral va fi soluționat de către un Tribunal Arbitral compus 3 (trei) arbitri numiți potrivit Regulilor de arbitraj ale Camerei Internaționale de Comerț, respectiv câte un arbitru numit de fiecare parte și un al treilea arbitru (supraarbitru) numit de către Curtea Internațională de Arbitraj de pe lângă Camera Internațională de Comerț. Locul arbitrajului va fi la Paris, Franța. Procedurile arbitrale vor fi desfășurate în limba engleză. Tribunalul Arbitral va soluționa litigiul în drept, cu aplicarea legii române. Hotărârea Arbitrală este definitivă și obligatorie.

(4) Legea aplicabilă raporturilor juridice născute din încheierea prezentului Acord este legea română.

Prezentul Acord privind unele măsuri aferente exploatării minereurilor auro-argentifere din perimetrul Roșia Montană a fost încheiat și semnat în 8 exemplare originale [...]

*Anexa 1 - Proiecțiile financiare ale exploatării minereului auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană*

*Anexa 2 - Graficul de implementare a obligațiilor aferente exploatării minereului auro-argentifer din perimetrul Roșia Montană*



## Anexa 1

### **1. Beneficiile Proiectului Roșia Montană pentru economia României**

Gabriel Resources și Statul Roman estimează ca beneficiul direct care ar rezulta pentru România prin implementarea Proiectului este de aproximativ 5,2 miliarde USD. Pe această baza cota beneficiilor directe ale României din Proiect vor fi 78% în favoarea României.

#### ***Beneficiile la bugetul general consolidat***

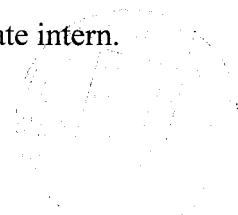
Încasările la ***bugetul general consolidat*** sunt estimate la un total de 2,3 miliarde USD folosind un preț al aurului pe termen lung de \$1.200/uncie. Astfel:

- redevența miniera pentru aur și argint – 591 milioane USD;
- dividende acționar statul roman prin Minvest sau succesor Minvest - 580 milioane USD;
- impozit pe profit – 445 milioane USD;
- impozite pe dividende și dobânzi nerezidenți - 368 milioane USD;
- impozite și contribuții sociale asociate salariilor - 200 milioane USD;
- accize pe combustibili - 115 milioane USD;
- alte impozite și taxe (impozit pe clădiri și terenuri, fondul de mediu, taxa pe licența minieră, redevența pentru agregate utilizate la construcția minei, taxe pentru autorizații de construcții, taxe pentru scoatere din fondul forestier, alte taxe) - 56 milioane USD.

#### ***Beneficiile în economia României***

În baza estimărilor din Anexa, economia României va beneficia de o contribuție de 2,9 miliarde USD reprezentând încasări directe ale furnizorilor români și ale forței de muncă din Romania.

- Analiza investițiilor și cheltuielilor proiectului și a capacităților de producție interne au relevat existența capacităților interne pentru următoarele bunuri/servicii: energie electrică, combustibili petrolieri, industria chimică (propan, calcar, hidroxid aluminiu, alți reactivi), materiale de construcții pentru construirea uzinei de procesare și infrastructurii. De asemenea, totalitatea serviciilor de suport vor fi asigurate intern.



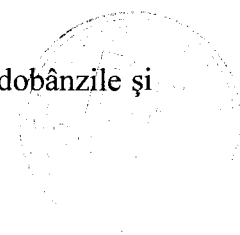
- Manopera pentru construirea și operarea minei va fi asigurată în principal intern; consultanții externi vor fi folosiți pe perioada limitată până la training-ul angajaților interni;
- Cererea de bunuri și servicii generate de Proiect va stimula de asemenea noi investiții în multe industrii furnizoare și crearea de noi capacități de producție.

## 2. Ipoteze folosite în estimarea beneficiilor

Baza modelului financiar îl reprezintă rezervele, cantitățile, costurile și prețurile din „**Raportul Tehnic privind Proiectul Minier Auro-argintifer de la Roșia Montană**” întocmit de către SRK Consulting Limited (SRK), raport elaborat în conformitate cu prevederile instrumentului național canadian 43-101 și documentele asociate 43-101.F1 și 43-101.CP și publicat în luna Octombrie 2012. Raportul este accesibil pe internet la adresa: [www.sedar.com](http://www.sedar.com) și la [http://www.gabrielresources.com/documents/Rosia\\_Montana\\_Technical\\_Report.pdf](http://www.gabrielresources.com/documents/Rosia_Montana_Technical_Report.pdf)

Astfel, principalele ipoteze de lucru folosite sunt următoarele:

- *Durata Proiectului:* Proiectul se va desfășura în trei etape, respectiv etapa investițională de 26 luni, etapa operațională de 16 ani, etapa de închidere și post-inchidere de 7 ani, urmată de etapa de monitorizare.
- *Moneda:* Toate sumele din model sunt exprimate în dolari SUA (USD).
- *Cursurile de schimb* folosite în modulul financiar sunt de 3,25 pentru USD, 4,17 pentru EUR și 3,25 pentru CAD.
- *Legislația fiscală* aplicabilă este cea valabilă în luna iulie 2012, cu excepția redevenței miniere pentru aur și argint care a fost modificată conform ofertei actuale. Principalele impozite și taxe considerate în modelarea financiară:
  - Redevența miniera pentru aur și argint de 6% aplicabilă la valoarea producției miniere
  - Impozitul pe profit 16% aplicabil profitului impozabil calculat luând în considerare pierderile fiscale înregistrate până în anul 2010, cheltuielile cu dobânda și diferențele de curs valutar cu deductibilitate amânate până la scăderea gradului de îndatorare sub 3. Soldurile inițiale bilanțiere și fiscale folosite în model sunt cele la 31 Decembrie 2010.
  - Impozit pe venitul nerezidenților de 16% aplicabil cheltuielilor cu dobânzile și dividendele brute plătibile către Gabriel Resources.



- Impozitul pe venit 16%,
- Contribuțiile salariale platite de angajator 28,18%,
- Contribuțiile salariale reținute angajaților, mai puțin impozitul pe venit, de 16,5%;
- Acciza pentru motorina de 0,3580 EUR/litru,
- Taxa pentru fondul de mediu de 2%,
- Taxele pentru autorizații de construcții de 1% la autoritățile locale, respectiv 0,1% și 0,7% către Inspectoratul de Stat în Construcții din valoarea uzinei de procesare.
- Impozitul pe clădiri de 1,5% din valoarea clădirilor în funcție de planul de achiziții și demolări,
- Impozitul pe teren calculat în funcție de planul de achiziții de terenuri și impozitul mediu/ha plătit în iulie 2012 de 758 lei;
- Taxele de scoatere din fondul forestier în funcție de suprafața necesară și costul mediu/ha calculat la 29,172 USD conform Codului Silvic.
- Taxa pentru licența de exploatare de 25,000 lei/m<sup>2</sup>
- Redevențele pentru agregate folosite la construcții de 0,35 EUR/tona respectiv 4% pentru produsele reziduale miniere

Costurile de capital și operaționale au fost estimate în trimestrul 4 din 2008 și actualizate în trimestrul 3 din 2012 astfel:

- Cheltuielile de capital pentru construirea minei au fost estimate în conformitate cu procedurile standard pentru industrie și au constat în principal din costurile asociate decopertării înainte de producție, costuri cu utilajele și anumite infrastructuri miniere. Pentru utilajele principale au fost obținute cotații de preț de la furnizori. Costul utilajelor de mici dimensiuni a fost calculat pe baza unei combinații între cotațiile de preț și date specifice industriei. Costul lucrărilor de decopertare înainte de producție a fost estimat în același mod ca și costurile de operare a minei.
- Cheltuielile de capital pentru lucrările de terasare și ale unor elemente de infrastructură au fost calculate prin estimarea ratelor unitare de producție pentru fiecare element de cost și înmulțite cu cantitățile de materiale relevante. Pretul echipamentelor mobile a fost estimat pe baza cotațiilor de la furnizori, pretul combustibilului conform prețurilor de livrare la data raportului și salariile pe baza studiilor de piață.

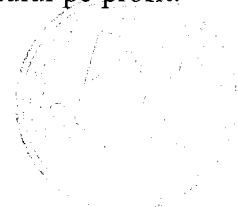




- Cheltuielile de capital pentru construirea uzinei de procesare si celorlalte obiective au fost estimate pe baza cantitatilor de beton, otel structural si alte elemente similare rezultate din planurile generale, diagramele electrice, diagramele privind sistemul de tevi si conducte, preturile unitare ale materialelor obtinute de la furnizori si actualizate,
- Cheltuielile de capital aferente dezvoltarii proiectului includ achizitia de proprietati, consturirea siturilor de stramutare, implemnetarea proiectelor de patrimoniu, impozitele si taxele platite in perioada de constructive, costul departamentelor suport si au fost estimate pe baza cotatiilor de pret, legislatiei fiscale in vigoare, a preturilor de cumparare de proprietati aprobate de RMGC in 2007/2008.
- Cheltuielile de operare au fost estimate prin reducerea activităților majore la activitățile cele mai detaliate sau de la nivelul cel mai de jos. Au fost întocmite fișe de activitate pentru fiecare dintre aceste activități detaliate care cuprind cantitatea totala a productiei, utilajele necesare pentru executarea lucrarilor, necesarul de personal si materialele necesare pentru fiecare echipaj in parte.
- Cheltuielile de procesare s-au bazat pe nivelurile de consum stabilite in urma testelor metalurgice si cotatiilor de pret obtinute de la furnizori romani si internationali.
- Cheltuielile generale si administrative au fost estimate pe baza structurii de cost existente modificarilor previzionate la intrarea in operare.
- Costurile medii pentru fiecare categorie de personal au fost estimate pe baza studiilor de piata independente realizate in 2010 si actualizate cu rata inflatiei pana in trimestrul 3 din 2012 si includ toate costurile: salariile brute, contributiile companiei, tichete de masa, bonusuri anuale, asigurari medicale.
- Necesarul de forță de muncă pe perioada de constructie a fost determinat luand in considerare obiectivele de constructii prevazute si durata necesara pentru constructia lor, respectiv organigrama actuala si modificarile estimate pentru personalul administrativ. Necesarul de forta de munca pentru operare a fost calculat pe baza planului de exploatare si graficele cu necesar de personal pentru proiect.

#### ***Alte ipoteze considerate***

- *Politica contabila* prevazuta in Planul de Afaceri este cea standard pentru industria miniera, respectiv toate costurile sunt capitalizate pe perioada constructiei incepand cu 3 luni inainte de inceperea cosntructiei, cu exceptia dobanzilor si impoztului pe profit.



Pe perioada de operare costurile sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, cu exceptia cheltuielilor de capital de mentenanta.

- *Cheltuielile cu amortizarea* s-au calculat folosind metoda amortizarii liniare si luand in calcul o durata de utilizare de 6 ani pentru echipamentul minier si de 16 ani pentru celelalte investitii, inclusiv pentru costurile de dezvoltare. *Valoarea actualizata a costului de inchidere* si reabilitare a fost recunoscut in valoarea initiala a investitiei si amortizat pe perioada de 16 ani. Costurile cu actualizarea anuala a cheltuielilor de inchidere/reabilitare au fost recunoscute in fiecare an in contul de profit si pierdere.
- *Cheltuielile cu dobanzile* au fost estimate considerand urmatoarea structura de finantare: 40% din necesarul de finantare obtinut din emisiunea de actiuni de catre Gabriel Resources si imprumuturi catre Rosia Montana Gold Corporation SA(RMGC) cu un nivel al ratei dobanzii de 4% pe an; 60% din necesarul de finantare obtinut prin imprumuturi de la alte entitati cu un nivel al ratei dobanzii de 7.5% si o perioada de rambursare de 5 ani.
- *Dividende*: distributia dividendelor ia in considerare participatiile la capitalul social conform ofertei actuale, respectiv 25% pentru compania de stat (Minvest) si 75% pentru Gabriel Resources. Plata dividendelor se va face dupa rambursarea creditelor. Dividendul net al Gabriel Resources a fost obtinut dupa aplicarea unui impozit pe venitul nerezidentilor de 16%.
- *Pretul Aurului si argintului*: Analiza porneste de la premisa unor preturi constante ale aurului de 1,200 USD/uncie si 20 USD/uncie pentru argint.

#### ***Conditii si limitari privind planul de afaceri***

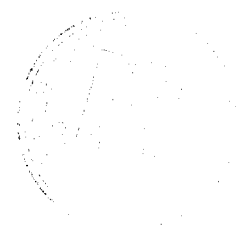
- Modelul financiar este construit pe baza unor ipoteze de lucru valabile in momentul realizarii modelului financiar. Autorii modelului au folosit aceste ipoteze de lucru ca fiind cele mai probabile estimari disponibile la momentul realizarii modelului. Unele ipoteze de lucru se pot schimba in viitor fara a putea fi anticipate in acest moment, si fara a fi in controlul managementului, actionarilor sau consultantilor RMGC / Gabriel Resources, iar acest lucru poate influenta semnificativ rezultatul modelului (de exemplu, cresterea sau scaderea pretului energiei electrice, combustibili, modificari de taxe si impozite, curs de schimb etc care nu pot fi anticipate in prezent).

#### ***Conditii si limitari privind productia***

- Carierele de minereu sunt localizate in vecinatatea unor obiective protejate, in apropierea carora se vor implementa tehnici speciale de puscare, in vederea asigurarii

integritatii acestora, atat la suprafata cat si in subteran. Acestea vor fi proiectate si adaptate astfel incat sa nu existe un impact asupra obiectivelor protejate. Folosirea acestor tehnici speciale ar putea duce la diminuarea productiei, prin reducerea panourilor puscate si a cantitatilor excavate.

- Volumul productiei ce sta la baza modelului financiar ia in calcul datele de cunoastere existente in acest moment. Prin programul anual de productie, supus spre avizare la Agentia Nationala pentru Resurse Minerale se vor executa lucrari de explorare si exploatare, care vor duce la cresterea gradului de cunoastere a zacamantului, ducand la modificari atat ale cantitatilor de minereu exploatat cat si a continuturilor acestora. Pe baza datelor astfel obtinute, periodic, se vor actualiza situatia resurselor si rezervelor, a planului de dezvoltare al exploatarii si al studiului de fezabilitate, fiind obligatii ce rezulta din prevederile legislatiei in domeniul minier. Eventualele modificari ale pretului aurului ar putea conduce la modificarea rezervelor calculate si implicit ar putea conduce la modificari in proiectarea si operarea carierelor, cu impact asupra cantitatilor de minereu extras si procesat.
- Cantitatea de minereu procesat depind in mare masura de asigurarea unui amestec optim de minereu dur, mediu si moale. Desi gradul de cunoastere al zacamantului este la nivel de detaliu, este totusi posibil ca in unele cazuri, prin exploatarea secventiala a carierelor acest amestec optim sa nu poata fi realizat, acest fapt avand implicatii in cantitatea de minereu procesat, respectiv cantitatea de aur recuperate. Totusi, acestea nu vor conduce la modificari semnificative ale modelului de productie.



## Anexa 2

### **Calendarul de Autorizare a Proiectului**

Având în vedere numărul mare de avize, acorduri, permise și autorizații necesare a fi obținute în vederea construirii și operării Proiectului, precum și stadiul actual al procedurilor de autorizare, se estimează ca Autorizațiile de Construire necesare implementării Proiectului vor fi obținute respectiv în luna iunie 2014.

Luând în considerare durata etapei de construcție a obiectivelor industriale necesare operării Proiectului, estimată a dura între 24 și 36 luni conform informațiilor prezentate în Raportul EIM, demararea operării Proiectului este prognozată pentru finalul anului 2016.

### **Principalele date ale calendarului de autorizare**

Acord de Mediu	Septembrie 2013
Aprobare PUZ Zona Industrială	Decembrie 2013
Finalizare achiziție proprietăți	Mai 2014
Scoatere terenuri din fond forestier	Mai 2014
Scoatere terenuri din circuit agricol	prin Autorizația de Construire
Autorizații de Construire	Iunie 2014
Construcție Proiect Industrial	Iunie 2014 - Noiembrie 2016
Începere Operare Proiect	Noiembrie 2016

### **Lista detaliată cu principalele decizii, avize, acorduri, autorizații necesare construirii Proiectului și datele de implementare ale acestora**

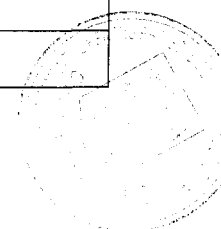
<b>Permisele și acțiunile necesare din partea autorităților</b>	<b>Data de implementare</b>
<b>Parlamentul României</b>	
<b>Guvernul României</b>	
Emiterea acordului de mediu pentru Proiectul minier Roșia Montană	Septembrie 2013
Decizie privind declanșarea procedurii de expropriere	Februarie 2014



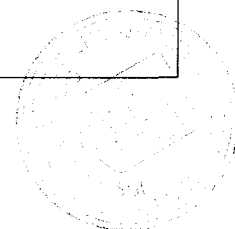
Hotărâre privind scoaterea din fondul național forestier a terenurilor legate de Proiectul minier Roșia Montană	Mai 2014
Hotărâre privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor legate de Proiectul minier Roșia Montană	Mai 2014
<b>Ministere</b>	
<b>Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice</b>	
Emiterea Acordului de Mediu pentru Proiectul minier Roșia Montană și trimiterea spre aprobare Guvernului	Septembrie 2013
<b>Departamentul pentru Ape, Păduri și Piscicultură</b>	
Transferul dreptului de proprietate privind terenul ocupat de albiile minore ale râurilor Corna și Roșia Montana către titularul proiectului minier	Octombrie 2013
Emiterea avize pentru schimbarea folosinței terenurilor forestiere - Roșia Montana	Mai 2014
<b>Ministerul Economiei</b>	
Transferul terenurilor necesare pentru realizarea activităților de exploatare din patrimoniul MINVEST și REMIN în cel al RMGC	Octombrie 2013
Emiterea unui aviz tehnic de racordare pentru Proiectul minier Roșia Montana la Sistemul Energetic National	Noiembrie 2013
<b>Ministerul Culturii</b>	
Aviz pentru PUZ Zona Industrială	August 2013
Aviz pentru PUZ Zona Istorică	August 2013
<b>Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice</b>	
Aviz pentru PUZ Zona Industrială	Noiembrie 2013
Aviz pentru PUZ Zona Istorică	Noiembrie 2013
<b>Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale</b>	
Aviz pentru PUZ Zona Industrială	August 2013
Aviz pentru schimbarea folosinței terenurilor agricole – Roșia Montană	Martie 2014
<b>Ministerul Transporturilor</b>	
Acorduri și autorizații pentru lucrări în zona de protecție a drumurilor naționale și a căilor ferate	Martie 2014



<b>Ministerul Apărării Naționale</b>	
Avizul Statului Major General al Armatei	Martie 2014
<b>Agenții guvernamentale</b>	
<b>Agenția Națională de Resurse Minerale</b>	
Aviz in vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul Roșia Montana	Martie 2014
Acordarea permiselor de exploatare pentru carierele de agregate la capacitățile necesare pentru Proiectul Roșia Montană	Martie 2014
Extinderea termenului de valabilitate a Licenței de exploatare Roșia Montană, actualizarea altor anexe ale licenței	Octombrie 2013
<b>Administrația Națională a Apelor Romane</b>	
Aviz de Gospodărire a Apelor pentru Proiectul Minier Roșia Montana	În termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației conform legislației specifice în vigoare
Reemitere un nou aviz de Gospodărire a Apelor pentru PUZ Zona Industrială	În termen de maxim 30 de zile de la depunerea documentației conform legislației specifice în vigoare
<b>Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic si Vânătoare Cluj</b>	
Aviz pentru scoaterea definitiva din fondul forestier a pădurilor aparținând proprietari privați, biserici, composesorate si primăria Roșia Montana	Martie 2014
Aviz Direcția Silvică Alba si Regia Națională a Pădurilor pentru scoaterea definitiva din fondul forestier a pădurilor in administrarea Romsilva-proprietatea statului roman	Martie 2014
<b>Inspectoratul Teritorial de Muncă Alba</b>	
<b>Inspectoratul Județean de Poliție Alba</b>	
Autorizație privind utilizarea explozibililor în lucrările miniere	Martie 2014
<b>Consiliul Județean Alba</b>	
Aviz PUZ Zona Industrială (avizul arhitectului sef)	Septembrie 2013



Aviz PUZ Zona Istorică (avizul arhitectului sef)	Septembrie 2013
Acces teren actual traseu DJ 742	Martie 2014
Acord privind lucrările de construcții la drumurile județene (acordul administratorului drumurilor)	Martie 2014
<b>Emiterea Autorizațiilor de Construire pentru Proiectul minier Roșia Montana</b>	<b>Iunie 2014</b>
<b>Consilii locale</b>	
<b>Consiliul Local Roșia Montană</b>	
Aprobarea PUZ Zona Industrială	Octombrie 2013
Aprobarea PUZ Zona Istorica	Octombrie 2013
Aprobarea concesiunii terenurilor deținute de Consiliul Local Roșia Montană	Noiembrie 2013
Decizie privind scoaterea din circuitul agricol si forestier	Martie 2014
Decizie privind aprobarea achiziției/concesiunii/schimbului de terenuri sau construcții sub amprenta proiectului minier	Noiembrie 2013
Acordul administratorului pentru lucrările de construcții la drumurile locale	Martie 2014
<b>Consiliul Local Abrud</b>	
Aprobarea PUZ Zona Industrială	Decembrie 2013
Acordul administratorului pentru lucrările de construcții la drumurile locale	Martie 2014
Decizie privind aprobarea achiziției/concesiunii/schimbului de terenuri sau construcții sub amprenta proiectului minier	Mai 2014
<b>Consiliul Local Bucium</b>	
Aprobarea PUZ Zona Industrială	Decembrie 2013
Acordul administratorului pentru lucrările de construcții la drumurile locale	Martie 2014
<b>Primarii</b>	
<b>Primăria Roșia Montana</b>	
Emiterea certificate urbanism, avizelor și autorizațiilor de demolare pentru zona industrială, autorizații construire facilități temporare aflate in exteriorul limitei certificatului de urbanism	Martie 2014



Acord privind utilizarea domeniului public	Martie 2014
<b>Primăria Abrud</b>	
Emiterea certificate urbanism, avizelor și autorizațiilor de demolare pentru zona industrială, autorizații construire facilități temporare aflate în exteriorul limitei certificatului de urbanism	Martie 2014
Avize, certificate de urbanism și autorizații de demolare pentru lucrări în zona industrială	Martie 2014
Acord privind utilizarea domeniului public	Martie 2014
<b>Primăria Bucium</b>	
Emiterea certificate urbanism, avizelor și autorizațiilor de demolare pentru zona industrială, autorizații construire facilități temporare aflate in exteriorul limitei certificatului de urbanism	Martie 2014
Acord privind utilizarea domeniului public	Martie 2014
<b>Primăria Câmpeni</b>	
Acord privind utilizarea domeniului public	Martie 2014

